

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo

číslo smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110
číslo smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055

s názvem „Nová radnice pro Prahu 7“

(dále jen „Dodatek č. 4“)

Městská část Praha 7

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

„Společnost pro novou radnici Praha 7“,

zastoupená na základě společenské smlouvy podepsané dne 17. 7. 2017 vedoucím společníkem
GEOSAN GROUP a. s.

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupená: na základě Plné moci – Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem
Vykydalem, výrobním ředitelem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl.12459
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

Společník: **Metrostav a.s.**
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupená: na základě Plné moci – Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 758
IČO: 000 14 915
DIČ: CZ000 14 915
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. Objednatel 2017/OIVZ/055, č. Smlouvy Zhotovitele AV.17033.1.110 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0189/19-R z jednání č. 15 ze dne 26. 3. 2019.

Smluvní strany se v souladu s čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 Objednatel a č. Zhotovitele AV.17033.1.110, která byla uzavřena dne 5. 10. 2017 na základě zadávacího řízení pro

zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 7. 6. 2017 pod názvem „**Nová radnice pro Prahu 7**“, v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0884/17-R z jednání č. 68 ze dne 26. 9. 2017 ve znění **Dodatku č. 1** uzavřeného dne 8. 2. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0099/18-R z jednání č. 9 ze dne 6. 2. 2018 a **Dodatku č. 2** uzavřeného dne 21. 5. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 00337/18-R z jednání č. 28 ze dne 27. 4. 2018 a **Dodatku č. 3** uzavřeného dne 24. 9. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0688/18-R z jednání č. 63 ze dne 14. 9. 2018 (dále jen „Smlouva“) a čl. I. odst. 1.12 Smlouvy a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 4**. Tímto **Dodatkem č. 4** se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla**.

1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

- a) změny rozsahu stavebních prací**, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky na stavební práce. Jedná se o požadavek Objednatele, který souvisí s potřebou zadavatele realizovat úpravy spočívající:
- ve změně členění venkovních žaluzií a doplnění řídicích a aktivních prvků za účelem zvýšení komfortu uživatele,
 - ve změně provedení ocelového obložení portálů výtahů v každém podlaží v návaznosti na estetické požadavky autora návrhu,
 - dispoziční změny budovy zohledňující aktuální potřeby ÚMČ korespondující s aktuální organizační strukturou úřadu,
 - ve změně technických parametrů zobrazovacího zařízení (AVT display),
- viz **změnové listy č. 017, 023, 024 a 025**, popis změn je detailně popsán v Krycích listech každého změnového listu viz Příloha 1d tohoto Dodatku č. 4. Celkový součet hodnot všech změn závazku dle Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 provedené Dodatkem č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055.
- b) změny rozsahu stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. V průběhu provádění díla Objednatel na základě skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla, provedl změny v provádění stavebních prací, které spočívají:
- v uznání oprávněnosti vynaložených nákladů zhotovitele dle Dodatku č. 3 čl. 9 odst. 9.1,
 - v navýšení nákladů za pronájem pozemku pro zařízení staveniště a vnitrostaveništní manipulaci dodavatele a zajištění manipulačního prostoru pro potřeby stěhování zadavatele v důsledku prodloužení provádění díla o 12 měsíců,
 - v nutnosti provedení montážních HEB rozpěr ve spodní třetině vstupního schodiště z důvodu potřeby zajištění strukturální pevnosti objektu do doby realizace ztužení vodorovných konstrukcí,
 - v injektáži styčníků krátký sloup – průvlak – sloup na ose A stávajícího skeletu v důsledku zjištění nevyhovujícího technického stavu těchto spojení skeletu, který nebylo možno před demontážemi vnitřních dělicích konstrukcí, konstrukcí podlah a obvodového pláště předvídat,
- viz **změnové listy č. 016, 018, 020 a 022**, popis změn je detailně popsán v Krycích listech každého změnového listu viz Příloha 1d tohoto Dodatku. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 provedená Dodatkem č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- c) změny položek soupisu stavebních prací**, spočívající ve změně systému MAR, předmětem změny je provedení záměny jedné nebo více jednou nebo více položkami, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám. Cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, materiál a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Přehled o každé jednotlivé záměně vč. nových položek soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány je součástí **ZL č. 021** viz. Příloha 1d. Celková cena těchto prací je stejná jako v soupisu stavebních prací oceněného Zhotovitelem. Kvalitativní hodnota je vyšší oproti soupisu stavebních prací.

2. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY nový odst. 1.24 s tímto textem:

„1.24 Dodatkem č. 4 se mění rozsah Díla o provedení stavebních prací a plnění, které jsou specifikovány ve ZL č. 017, 023, 024 a 025 které tvoří přílohu č. 1d Smlouvy. Celková cenová hodnota změny závazku dle ZL č. 017, 023, 024 a 025 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

Tímto dodatkem se rovněž mění rozsah Díla o provedení stavebních prací a plnění, které jsou specifikovány ve ZL č. 016, 018, 020 a 022, které tvoří přílohu č. 1d Smlouvy. Celková cenová hodnota změny závazku dle ZL č. 016, 018, 020 a 022, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ.

V důsledku změny položek soupisu stavebních prací položkami kvalitativně stejnými nebo vyššími dle § 222 odst. 7 ZZVZ uvedených ve ZL č. 021 nedochází ke změně celkové ceny díla.“

3. Ve Smlouvě v čl. VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ se mění a doplňuje odst. 6.1 a tabulka s celkovou cenou díla uvedená následujícím způsobem:

Cena za provedení Díla dle SoD bez DPH		213.901.527,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		2.422.269,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 2 bez DPH		2.580.411,00 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 3 bez DPH		9.017.659,19 Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 4 bez DPH		7.738.223,27 Kč
Cena celkem za provedení Díla bez DPH		235.660.089,46 Kč
DPH	21 %	47.863.591,91 Kč
Celková cena za provedení Díla včetně DPH		285.148.708,25 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za Dílo specifikované v článku I. Smlouvy a platnou po celou dobu provádění Díla. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a z ceny specifikované v soupisu dodatečných stavebních prací dle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, které jsou uvedeny v příloze č. 1a, 1b, 1c a 1d Smlouvy (dále jen „Oceněný soupis“). V ceně jsou obsaženy i náklady neuvedené v Oceněném soupisu, bez kterých ale ze své povahy není možné Dílo provést.“

4. V čl. XII. DALŠÍ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 12.4 písm. a) a b) a nově zní takto:

„a)

Na straně Objednatele:

Za věci smluvní:

vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek (OIVZ), tel.:

e-mail:

Mgr. Jan Čížinský, starosta MC Praha 7, tel. e-mail:

uvolněný člen Rady MČ Praha 7, tel. e-mail:

Za věci technické:

vedoucí Odboru majetku (OMA), tel. e-mail:

vedoucí Oddělení přípravy a realizace staveb Odboru majetku, tel.:

e-mail:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDI“ nebo „TDS“), se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu

Manažer projektu (dále jen „MP“), se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu –

b) Na straně Zhotovitele:
Za věci smluvní:
Ivan Havel – výkonný ředitel, tel.: [REDACTED]
Ing. Kamil Vykydal – výrobní ředitel, tel.: [REDACTED]

Za věci technické:
[REDACTED] stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]
[REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] – ředitel Závodu pozemních staveb Čechy [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

5. V čl. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 13.7 a nově zní takto:

„13.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- | | |
|----------------------|---|
| Příloha č. 1 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný Zhotovitelem – samostatná příloha na CD/DVD |
| Příloha č. 2 | Zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD |
| Příloha č. 3 | Harmonogram realizace díla a platební kalendář |
| Příloha č. 4 | Vzor pro Změnový list |
| Příloha č. 5 | Plná moc pro Zhotovitele |
| Příloha č. 6 | Údaje o poddodavatelích |
| Příloha č. 7 | Vysvětlení zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD |
| Příloha č. 8 | Plná moc ředitele divize 9 |
| Příloha č. 1a | Změnové listy dle čl. I. odst. 1.21 Smlouvy |
| Příloha č. 1b | Změnový list dle čl. I. odst. 1.22 Smlouvy |
| Příloha č. 1c | Změnové listy dle čl. I. odst. 1.23 Smlouvy |
| Příloha č. 1d | Změnové listy dle čl. I. odst. 1.24 Smlouvy |
| Příloha č. 3a | Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 1 |
| Příloha č. 3b | Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 3.“ |

6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
8. Objednatel je v postavení správce osobních údajů některých zaměstnanců Zhotovitele ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a tyto osobní údaje zpracovává po dobu trvání Smlouvy, resp. i po jejím skončení po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv a povinností, a to v nezbytném rozsahu na základě a za účelem plnění Smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících ze závazných právních předpisů, tj. zejména dle čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR. Objednatel je oprávněn předávat osobní údaje orgánům veřejné moci v nezbytném rozsahu. Subjekt údajů je oprávněn kontaktovat Objednatele ve věcech týkajících se zpracování osobních údajů na adrese Objednatele nebo elektronicky na e-mailu: rosickyj@praha7.cz a má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domnívá, že zpracováním jeho/jejích osobních údajů jsou porušeny relevantní právní předpisy na ochranu osobních údajů.
9. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 4 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
12. Dodatek č. 4 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
13. Přílohy: K tomuto Dodatku č. 4 je Příloha č. 1d Smlouvy přiložena tak, že je přiložena tištěná podoba Rekapitulace ZL. ZL č. 016 až ZL 025 (vyjma ZL č. 019) jsou uloženy na přiloženém DVD:

Příloha č. 1d Smlouvy – ZL č. 016 až ZL č. 025 (vyjma ZL č. 019) – samostatná příloha na DVD

V Praze dne 2. 4. 2019

Objednatel

V Praze dne 27. 3. 2019

Zhotovitel
za **Společnost pro novou radnici
Praha 7 dle** společenské smlouvy:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
GEOSAN GROUP a.s.
Ivan Havel
výkonný ředitel na základě Plné moci
ze dne 17. 7. 2017

.....
GEOSAN GROUP a.s.
Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel na základě Plné moci
ze dne 17. 7. 2017